

## KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

### Predávajúci:

Obec Pokryváč, so sídlom 026 01 Pokryváč 59  
IČO: 00 314 803  
zastúpená Ing. Miroslavom Luptákom, starostom obce  
Slovenská republika

### Kupujúci:

Ján Zápotočný rod. Zápotočný  
narodený: 10. 02. 1964, rodné číslo: 640225/7224  
trvalo bytom: 026 01 Pokryváč 73  
štátna príslušnosť: Slovenská republika

uzatvárajú túto **kúpnu zmluvu**

### I.

Obec Pokryváč, zastúpená Ing. Miroslavom Luptákom, starostom obce, ako predávajúci, predávame týmto **Jánovi Zápotočnému rod. Zápotočnému**, ako kupujúcemu a kupujúci, od predávajúceho do výlučného vlastníctva (v 1/1) kupujem pozemok označený na geometrickom pláne č. 36423378-62/2018, ktorý vyhotovil dňa 03.12.2018 Martvoň Jaroslav, úradne overený pod číslom 127/2019, ako pozemok registra **C KN parc. č. 1060/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m2 **katastrálne územie Pokryváč**.

Uvedený pozemok bol vytvorený geometrickým plánom z pozemku registra E KN parc. č. 1060 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3713 m2, zapísaného **na liste vlastníctva č. 392** katastrálne územie Pokryváč na Obec Pokryváč, pod B 1 v 1/1.

### II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod nehnuteľnosti v **katastrálnom území Pokryváč** – v 1/1 pozemku označeného na geometrickom pláne č. 36423378-62/2018, ktorý vyhotovil dňa 03.12.2018 Martvoň Jaroslav, úradne overeného pod číslom 127/2019 ako pozemok registra **C KN parc. č. 1060/6** – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m2.

### III.

Predaj predmetnej nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo Pokryváč uznesením č. 5/2018 zo zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 10.12.2018. Ide o prevod majetku obce podľa § 9a ods. 8 písm. e/ zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, o ktorom rozhodlo obecné zastupiteľstvo 3/5 väčšinou všetkých poslancov, pričom výpis z uznesenia je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy. Na predmetnom pozemku je postavený oporný múr.

### IV.

Kúpna cena bola stanovená na sumu 10,- € / 1 m<sup>2</sup>, t. j. 40,- €, slovom štyridsať EUR. Kupujúci uhradí kúpnu cenu predávajúcemu v hotovosti do pokladne pri podpísaní tejto kúpnej zmluvy.

### V.

Táto zmluva je v zmysle ust. § 5a ods. 1 zákona SNR č. 211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov) povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzavretí zverejnená na webovej stránke Obce Pokryváč.

### VI.

Predávajúci vyhlasuje, že je v plnom rozsahu a bez akéhokoľvek obmedzenia oprávnený nakladať s predmetom zmluvy, ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť predávanej nehnuteľnosti.

Kupujúci pozná stav predávanej nehnuteľnosti a preberie ju v stave v akom sa nachádza v čase podpisu tejto zmluvy.

### VII.

Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, účinnosť v zmysle § 47a ods. 1, 3 Občianskeho zákonníka nadobudne nasledujúci deň po dni zverejnenia a účinky nadobudnutia vlastníckeho práva vzniknú dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade Dolný Kubín, katastrálnom odbore.

### VIII.

Účastníci zmluvy prehlasujeme, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi našej skutočnej vôle, že zmluvu sme neuzavreli v tiesni ani v omyle a že o obsahu zmluvy sme sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nami k rozporom.

**IX.**

Práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

**X.**

Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v **katastrálnom území Pokryváč**, nasledovný zápis:

**Do A – LV:**

pozemok registra C KN parc. č. 1060/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m<sup>2</sup>

**Do B – LV:**

**Ján Zápotočný rod. Zápotočný**, narodený: 10. 02. 1964, rodné číslo: 640225/7224, trvalo bytom: 026 01 Pokryváč 73, SR, v 1/1

V Pokryváči dňa 16. 1. 2019

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

**Obec Pokryváč**,  
zastúpená Ing. Miroslavom Luptákom,  
starostom obce

**Ján Zápotočný**



.....